

表一 建设项目基本情况

建设项目名称	天津港东疆港区东部配套区商务中心工程				
建设单位名称	天津鼎诚置业有限公司				
建设项目性质	新建				
行业类别	房地产开发经营 K7210				
环评时间	2014年12月	开工时间	2015年2月		
完工时间	2018年5月	现场监测时间	2020年6月29-30日, 8月6-7日, 14-15日, 11月16、17日		
环评报告表审批部门	天津东疆保税港区管理委员会 建设交通和环境市容局	环评报告编制单位	交通运输部天津水运工程科学研究所		
投资总概算	108258.58万元	环保投资总概算	365万元	比例	0.34%
实际总投资	108258.58万元	实际环保投资	365万元	比例	0.34%
验收监测依据	<p>1、建设项目环境保护管理条例（国务院令第682号）；</p> <p>2、建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类 HJ/T 394—2007；</p> <p>3、建设项目竣工环境保护验收管理办法，国家环境保护总局 2010 年部令第 16 号修改版；</p> <p>4、津环保监测[2002]234 号《关于下发〈天津市建设项目竣工环境保护验收监测技术要求〉的通知》；</p> <p>5、2015 年 1 月 19 日天津东疆保税港区管理委员会 建设交通和环境市容局，津东疆环保许可表[2015]001 号。《关于对天津鼎诚置业有限公司天津港东疆港区东部配套区商务中心工程环境影响报告表的批复》；</p> <p>6. 天津鼎诚置业有限公司天津港东疆港区东部配套区商务中心工程有关文件。</p>				

续表一 建设项目基本情况

建设项目概况	<p>一、前言</p> <p>天津港东疆港区东部配套区商务中心工程与2015年7月16日将原投资主体公司天津港地产发展有限公司变为天津鼎诚置业有限公司，并已取得天津东疆保税港区管理委员会以及建设交通和环境市容局批准。</p> <p>天津鼎诚置业有限公司投资的天津港东疆港区东部配套区商务中心工程位于天津港东疆保税港区GKa（19）11单元02-22地块，其四至范围为：东至欧洲路，南至内蒙道，西至鄂尔多斯路，北至西昌道。项目总投资108258.58万元。</p> <p>该建设项目于2014年12月委托交通运输部天津水运工程科学研究所编制了《天津港东疆港区东部配套区商务中心工程环境影响报告表》，并于2015年1月19日天津东疆保税港区管理委员会 建设交通和环境市容局，津东疆环保许可表[2015]001号。《关于天津港东疆港区东部配套区商务中心工程环境影响报告表的批复》，目前项目已完成。天津鼎诚置业有限公司按照国家环保部和天津东疆保税港区管理委员会 建设交通和环境市容局建设项目竣工环保验收的相关要求，提出本项目竣工环境验收监测申请。由天津理化安科评价检测科技有限公司对本项目进行了现场核查，确定对本项目主体工程环境保护设施落实情况验收，同时编制了《天津鼎诚置业有限公司天津港东疆港区东部配套区商务中心工程环境保护验收监测方案》，并于2020年6月29-30日，8月6-7日；14-15日，11月16-17日依据验收方案对本项目进行现场监测和主体验收。</p> <p>二、建设项目内容</p> <p>1、主体工程</p> <p>该地块呈梯形，东西长184.4m，南北长226.7m，规划总用地面积35017.00m²，总建筑面积89500m²，地上部分规模为67950m²，包括六栋9层独栋办公和一组由四栋7层商务办公及其配套附属用房组成的办公群落。根据使用需要设置一层地下室作为设备用房和机动车停车库。位于东疆港区中央商务区南部，位于已建成的天津东疆保税港区（二期）联检服务中心的东南侧，周边交通接驳条件优越。该区域地势平坦，地块四周均与市政道路相邻，周边道路交通状况良好。</p> <p>本项目将主入口布置在用地西侧，在南北两侧布置基地次入口。在主入口一侧布置入口广场，建筑群主体南北两侧分别为三栋9层建筑，中心区域布置四栋7层办公楼，每栋有独立出入口并通过周围2层办公配套裙房相连接。</p>
--------	--