

表一

建设项目名称	美克国际家私（天津）制造有限公司倒班宿舍三号楼项目				
建设单位名称	美克国际家私（天津）制造有限公司				
建设地点	天津经济技术开发区第八大街和泰丰路交口东南侧				
建设项目性质	新建				
行业类别	房地产业 K7210				
设计生产能力	/				
实际生产能力	/				
环评时间	2010 年 10 月	开工建设时间	2010 年 10 月		
投入试生产时间	2011 年 09 月	验收现场监测时间	2019 年 11 月		
环评报告表 审批部门	天津经济技术开发区 环境保护局	环评报告 编制单位	中国市政工程华北设计研 究总院		
环保设施 设计单位	/	环保设施 施工单位	/		
投资总概算	3000 万元	环保投资总概算	65 万元	比例	2.2%
实际总投资	3000 万元	实际环保投资	65 万元	比例	2.2%
验收监测依据	<p>1、中华人民共和国国务院令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》；</p> <p>2、天津市人民政府令第 20 号《天津市建设项目环境保护管理办法》；</p> <p>3、生态环境部发布国环规环评《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》[2017]4 号；</p> <p>4、生态环境部关于《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》的公告 2018 年第九号公告；</p> <p>5、《污水综合排放标准》（DB12/356-2018）；《城市杂用水水质标准》GB/T18920-2002；</p> <p>6、《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查的通知》（环办[2015]113 号）；</p> <p>7、津环保监测[2007]57 号《关于发布〈天津市污染源排放口规范化技术要求〉的通知》；</p>				

续表一

<p>验收监测依据</p>	<p>8、中国市政工程华北设计研究总院编制的《美克国际家私（天津）制造有限公司倒班宿舍三号楼项目环境影响报告表》（2010年10月）；</p> <p>9、天津经济技术开发区环境保护局《关于美克国际家私（天津）制造有限公司倒班宿舍三号楼项目的环境影响报告表的批复》津开环评【2010】127号（2010年10月11日）；</p> <p>10、美克国际家私（天津）制造有限公司提供相关资料及现场勘查资料。</p>																																					
<p>验收监测评价标准、标号、级别、限值</p>	<p>1、废水排放现执行 DB12/356-2018《污水综合排放标准》；污水处理站排水执行《城市杂用水水质标准》GB/T18920-2002 表 2 限值，具体限制见下表。</p> <p style="text-align: center;">水质排放标准限值</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th style="width: 30%;">项目</th> <th style="width: 40%;">限值</th> <th style="width: 30%;">来源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pH</td> <td>6~9（无量纲）</td> <td rowspan="8" style="text-align: center; vertical-align: middle;">DB12/356-2018（三级）</td> </tr> <tr> <td>悬浮物</td> <td>400mg/L</td> </tr> <tr> <td>化学需氧量</td> <td>500mg/L</td> </tr> <tr> <td>氨氮</td> <td>45mg/L</td> </tr> <tr> <td>总磷</td> <td>8mg/L</td> </tr> <tr> <td>动植物油</td> <td>100mg/L</td> </tr> <tr> <td>总氮</td> <td>70mg/L</td> </tr> <tr> <td>BOD₅</td> <td>300 mg/L</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>冲厕 城市绿化</td> <td rowspan="7" style="text-align: center; vertical-align: middle;">GB/T18920-2002</td> </tr> <tr> <td>pH</td> <td>6.0~9.0（无量纲）</td> </tr> <tr> <td>BOD₅</td> <td>10 mg/L 20 mg/L</td> </tr> <tr> <td>氨氮</td> <td>10 mg/L 20 mg/L</td> </tr> <tr> <td>色度</td> <td>30 倍</td> </tr> <tr> <td>溶解性总固体</td> <td>1500 mg/L 1000 mg/L</td> </tr> <tr> <td>阴离子表面活性剂</td> <td>1.0 mg/L 1.0 mg/L</td> </tr> <tr> <td>总大肠菌群</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> <p>2、 废弃物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》GB18599-2001 及修改单、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》和《天津市生活垃圾废弃物管理规定》中有关规定。</p> <p>3、 总量控制：本项目环评批复未给出总量控制指标，该项目环评总量控制指标 COD_{cr}19.2t/a；氨氮 1.5t/a。</p>	项目	限值	来源	pH	6~9（无量纲）	DB12/356-2018（三级）	悬浮物	400mg/L	化学需氧量	500mg/L	氨氮	45mg/L	总磷	8mg/L	动植物油	100mg/L	总氮	70mg/L	BOD ₅	300 mg/L	/	冲厕 城市绿化	GB/T18920-2002	pH	6.0~9.0（无量纲）	BOD ₅	10 mg/L 20 mg/L	氨氮	10 mg/L 20 mg/L	色度	30 倍	溶解性总固体	1500 mg/L 1000 mg/L	阴离子表面活性剂	1.0 mg/L 1.0 mg/L	总大肠菌群	3
项目	限值	来源																																				
pH	6~9（无量纲）	DB12/356-2018（三级）																																				
悬浮物	400mg/L																																					
化学需氧量	500mg/L																																					
氨氮	45mg/L																																					
总磷	8mg/L																																					
动植物油	100mg/L																																					
总氮	70mg/L																																					
BOD ₅	300 mg/L																																					
/	冲厕 城市绿化	GB/T18920-2002																																				
pH	6.0~9.0（无量纲）																																					
BOD ₅	10 mg/L 20 mg/L																																					
氨氮	10 mg/L 20 mg/L																																					
色度	30 倍																																					
溶解性总固体	1500 mg/L 1000 mg/L																																					
阴离子表面活性剂	1.0 mg/L 1.0 mg/L																																					
总大肠菌群	3																																					

表二

一、前言

美克国际家私(天津)制造有限公司是以生产高档实木家具为主的专业化、外向型企业,是亚洲最大的家具制造企业之一。

美克国际家私(天津)制造有限公司投资 3000 万元,在美克工业园区内建设一个集宿舍、食堂及各类配套设施为一体的生活区。项目建地北侧为已建的职工宿舍号楼和职工宿舍二号楼,宿舍楼均临第八大街;西侧为预留用地,临泰丰路;东南侧为预留厂房用地,临奏祥路;南侧为美克工业园生产车间,临第七大街。本项目为 6 层 3 栋相连宿舍建筑,总占地面积为 3826.69m²,总建筑面积 22960.14m²。本项目可满足园区员工临时生活需要。项目开工日期为 2010 年 10 月,竣工时间为 2011 年 9 月。

美克国际家私(天津)制造有限公司于 2010 年 10 月委托中国市政工程华北设计研究总院编制《美克国际家私(天津)制造有限公司倒班宿舍三号楼项目环境影响报告表》,于 2010 年 10 月 11 日取得天津经济技术开发区环境保护局《关于美克国际家私(天津)制造有限公司倒班宿舍三号楼项目的环境影响报告表的批复》津开环评【2010】127 号(2010 年 10 月 11 日),并于 2011 年 09 月建成并投入使用。本项目生产环节均满足环保验收监测期间生产负荷要求,现场采样监测期间入住率为 100%,设备正常运行。美克国际家私(天津)制造有限公司按照国家环保部和天津市环保局建设项目竣工环保验收的相关要求,提出环保验收监测申请,环保监测单位对该项目环保设施的建设规模、运行状况、环保管理制度的建立和落实情况进行了核查。在确认该公司已落实了环境影响报告表中提出的建设阶段各项要求的基础上,制定了监测方案,并于 2019 年 11 月依据验收方案进行了现场采样监测。

二、建设项目内容

1、工程概况

本项目位于美克工业园区内,建地北侧为已建的职工宿舍号楼和职工宿舍二号楼,宿舍楼均临第八大街;西侧为预留用地,临泰丰路;东南侧为预留厂房用地,临奏祥路;南侧为美克工业园生产车间,临第七大街。现有厂房主要经济技术指标及主要工程内容见下表:

续表二

表 1 厂房主要经济技术指标

序号	工程名称	建筑面积	与环评对照
1	总占地面积	3826.69m ²	一致
2	总建筑面积	22960.14m ²	一致
2.1	一层	3715.14m ²	一致
2.2	二层-六层	每层均为 3849m ²	一致
2.3	建筑容积率	6.0	一致
2.4	绿化率	30%	一致

表 2 主要工程内容一览表

项目名称		主要建设内容及功能	与环评对照
主体工程	6层3栋相连宿舍建筑	满足园区员工临时生活需要。	一致
公用工程	给水系统	采用分质供水系统：冲厕用水和绿化用水由美克工业园内中水处理站处理后的中水供给，本中水站中水主要来源于职工宿舍一号楼和职工宿舍二号楼的日常生活污水；卫生间盥洗采用市政自来水供给。	一致
	排水系统	实行雨污分流。建筑物及道路雨水经管道、雨水口收集后由雨水管排至市政雨水管网。室内排水系统采用分流制，冲厕污水排入化粪池预处理后进入市政污水管网；卫生间盥洗废水进入园区内中水处理站处理后回用。	一致
	供电	在现有的配电所内新建 2 台 1000KVA 变压器，满足本项目用电需求。	一致
	供暖制冷	本项目制冷通过自装空调提供。冬季热源来源于市政热水管，各宿舍冬季均采用散热器采暖系统供暖。	一致
环保工程	中水站	位于项目的南侧，现接纳处理职工宿舍一号楼、职工宿舍二号楼以及泰丰路西侧美克工业园职工生活宿舍的生活污水。采用生化法处理工艺，处理后的中水满足《城市杂用水水质标准》（GB/T18920-2002）回用于各宿舍楼卫生间冲厕和道路绿化浇洒。项目中员工的盥洗废水排至该中水处理站。	一致

续表二

2、公用工程

2.1 给水

本项目生活用水采用分质供水系统：冲厕用水和绿化用水由美克工业园内中水处理站处理后的中水供给，本中水站中水主要来源于职工宿舍一号楼和职工宿舍二号楼的日常生活污水；卫生间盥洗采用市政自来水供给。

2.2 排水

项目排水系统划分为：生活污水系统及雨水排水系统，采用分流制

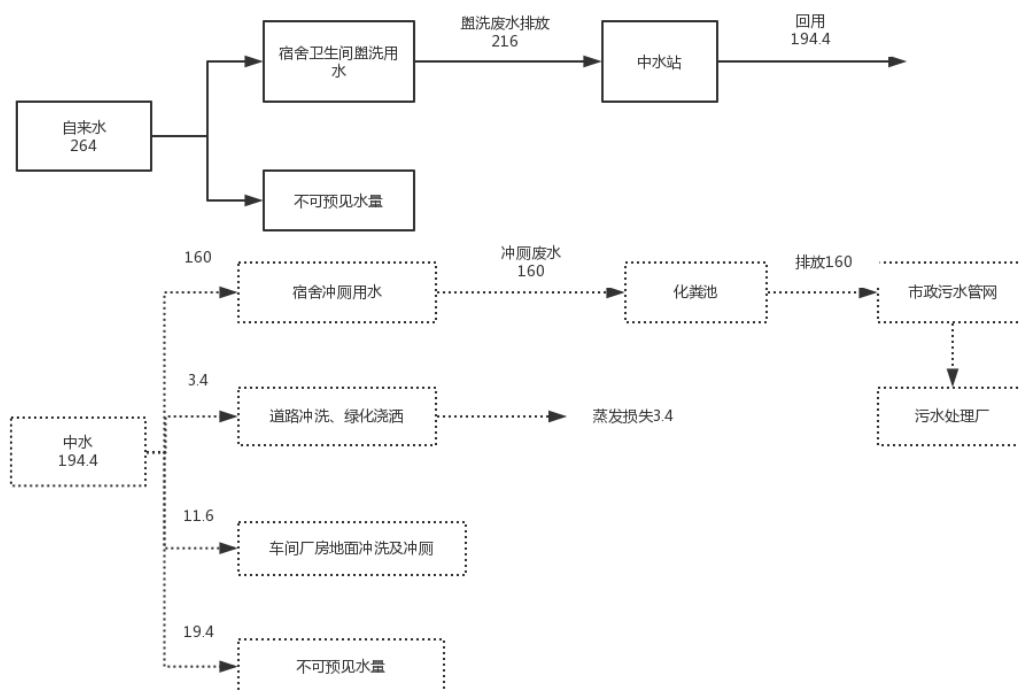
(1) 雨水系统

建筑物及道路雨水经管道、雨水口收集后由雨水管排至市政雨水管网。

(2) 室内污水系统

室内排水系统采用分流制，冲厕污水排入化粪池预处理后进入市政污水管网；卫生间盥洗废水进入园区内中水处理站处理后回用。

2.3 水平衡图



2.4 供电

本项目在现有的配电所内新建 2 台 1000KVA 变压器，满足本项目用电需求。

2.5 供热制冷

本项目制冷通过自装空调提供。冬季热源来源于市政热水管，各宿舍冬季均采用散热器采暖系统供暖。

续表二

2.6 中水站

位于本项目的南侧，现接纳处理职工宿舍一号楼、职工宿舍二号楼以及泰丰路西侧美克工业园职工生活宿舍的生活污水。中水站采用生化法处理工艺，处理后的中水满足《城市杂用水水质标准》（GB/T18920-2002）回用于各宿舍楼卫生间冲厕和道路绿化浇地。本项目宿舍楼中员工的盥洗废水排至该中水处理站。